

## 包中海在温台调研时强调 做惠民工程精品工程美丽工程



□办公室 陈江

10月18-20日,控股集团公司总经理包中海赴温台地区调研浙农经营业务、有关运行项目,探讨加强地方合作思路。包中海在调研中指出,浙农各经营服务单位要深入学习贯彻“十九大”精神,主动适应形势,加快转型升级,把满足人民对美好生活的向往作为工作目标和努力方向,高度重视服务和产品的设计理念、质量概念和安全观念,争取把各业务项目做成区域性惠民工程、精品工程、美丽工程。

包中海深入乐清天元广场项目工地、售楼部和办公室,听取华都股份和乐清虹南房产的工作汇报,详细了解项目施工进度、工程质量管理、住宅销售成果和后续运营安排等情况。他充分肯定了华都天元广场项目取得的成就,对华都股份、项目班子在现场管理、成本控制、营销策划和公关协调等方面的成效表示赞赏。包中海指出,天元广场是华都乃至浙农深度参与大体量商住综合体开发领域的标志性项目,对公司进一步做深做强同类业态具有重要的示范意义。他希望项目骨干继续发扬敢为人先的员工创业精神,再接再厉提高开发水平,增强运营能力,确保安全生产,为集团房地产业务转型升级做出更大贡献。

## 林昌斌调研省内农资基层网点时指出 提升企业核心竞争力 巩固农资经营龙头地位

□浙江农资 金鼎

9月19-20日,浙江农资集团总经理林昌斌率队赴温州、宁波等地调研农资经营网点,要求各农资经营单位不断发挥各自优势,加强内部合作及团队建设,全面巩固省内农资经营主渠道地位。林昌斌先后赴金泰苍南永丰、温州惠多利、宁波惠多利、宁波金泰等单位了解省内农资经营情况,考察现有农资仓储设施使用状况,实地查看拟投资仓储设施项目,并听取各单位工作情况汇报。

林昌斌指出,省内农资经营网点总体运作情况良好,相关单位经营管理各有特色,在做好传统农资经营基础上,逐步加大技术营销和农化服务,保持了区域市场内的龙头地位,但也面临业务结构单一、经营设施不足、梯队建设滞后、管理能力偏弱等问题,需引起各单位重视。

林昌斌强调,农资综合服务公司发展的

## 集团2018年校园招聘正式启动

□通讯员 王洋

10月13日,浙农集团2018年校园招聘首场宣讲会浙江财经大学举行,吸引了160余名2018届毕业生参加,现场座无虚席。

宣讲会上,浙江财经相关负责人介绍了浙农集团的基本情况和校企双方友好合作关系,鼓励同学们选择浙农这个优秀的平台施展才华。集团人力资源部相关负责人详细讲解了集团的具体情况和招聘总体需求,向在场同学们

包中海强调,天元广场一方面要继续加快推进工程建设,并抓住春节等时间窗口加大营销力度,加快开发、上市、去化节奏;另一方面要努力对商场运营进行前瞻性设计,努力引入品牌影响大、运营能力强、服务当地需求的商户。包中海还要求华都股份努力坚持初心、继续前进,在做好产品品质的同时,以服务攒口碑,以口碑树形象,以形象谋突破,努力打造适应市场要求,切合自身实力并具有较高价值定位的特色地产开发品牌。

在台州惠多利农资仓储物流中心和台州宝诚宝马4S店,包中海走进仓库和车间,细致询问了两家公司经营管理特别是“十九大”期间安全管理工作情况,嘱咐他们绷紧安全之绳不放松,各项工作务必细之又细,确保万无一失。

在台州期间,包中海还先后拜访三门县政府、台州市供销社、椒江区供销社和临海市供销社等单位,与台州市供销社主任吴超、三门县委常委梁海刚等举行座谈,感谢他们对浙农在当地有关业务工作的支持,并深入探讨拓宽项目合作和推动农合联服务平台建设的可能性。控股集团党委书记、资深顾问李盛梁,总经理助理戴红联和华都股份、办公室、投资发展部有关负责人参加调研。

根本,浙江区域市场又是农资综合服务根据地,随着农资流通行业格局调整,省内农资经营单位面临着转型升级、不断提升核心竞争力、巩固省内农资经营龙头地位的挑战。他要求各农资经营单位不断发挥各自优势,以自己之长攻人之短,巩固传统主营业务,确保规模稳定;要增强集团内部企业合力,通过信息互通、业务合作、资源共享,形成拳头;要加强团队建设,建立科学合理的培养机制,让有能力、有担当的年轻人尽快独当一面,在绩效考核上向一线骨干倾斜,鼓励多劳多得;要不断加强内部管理,加强对收购单位的管理介入,重视三项资金管理,努力降低赊销比重,高度重视农资质量安全,规范业务运作;要立足经营需要,多渠头物色合适的仓储设施,尽可能实现同一区域经营单位合署办公。

浙江农资总经理助理陈达会、蔡康华及相关职能部门负责人陪同调研。

发出了共建百年浙农的诚挚邀请。此外,更有浙财大优秀校友为同学们作自己进入浙农集团后心路历程的分享,干货满满的分享引得阵阵掌声。活动还设现场答疑环节,现场互动气氛热烈。

据悉,本次宣讲会结束后,共收到纸质版简历130余份,收到邮箱和网申线上简历200余份,成功吹响了浙农集团2018年校园招聘的号角。后续集团还将赴浙江大学、浙江工业大学、重庆大学等10余所高校开展校园招聘。

### 速览

#### 浙江农资与经贸学院共办金昌汽车班

9月29日,浙江农资集团与浙江经贸职业技术学院校企合作战略合作协议签约仪式暨首届金昌汽车班招生宣讲会在经贸学院举行。经贸学院党委书记劳赐铭、校

长陈德泉,浙江农资集团总经理林昌斌出席活动。经贸学院与金昌汽车公司相互授牌,金昌汽车班当即吸引了50余名同学现场报名。(浙江农资 吴晨)

#### 爱心公益行,华都在行动

9月28日,华都股份董事长林昌斌带领12名志愿者冒雨赴淳安县枫树岭镇横山村和夏村,为40余户贫困户送去善

款,正式启动“爱心公益行,华都在行动”公益活动,同时也拉开了华都股份25周年庆典系列活动的序幕。(通讯员 张文琴)

#### 明日控股参加第十七届中国塑料交易会

10月12日,明日控股应邀参加第十七届中国塑料交易会。交易会期间,明日控股董事长兼浙江省塑料协会会长韩新伟出席开幕式,参观了原料、制品、机械、

模具等展馆,并拜访了中石化、中石油等上游供应商及三友控股、双马塑业等协会理事单位的展位,与相关负责人进行了友好交流。(明日控股 郭利强)

#### 浙农投资沙龙引导员工更擅投资

10月17日,投资公司举办第二期浙农投资沙龙,控股集团副总经理、投资公司董事长李文华出席活动,投资公司经营班子、各部门负责人以及成员企业相关人员参加活动。活动中,投资业务部相

关负责人讲解了保底定增项目与房地产融资渠道的差异、收益互换产品和实际操作等内容,分析了相关政策及市场机会。浙江浙航律师事务所专家应邀讲解《私募投资基金管理暂行条例》及基金牌照申请等有关专题。(投资公司 余小波)

#### 惠多利牵手百户莓农搭建“产销研用”平台

10月11日,惠多利公司联合雅再在安徽长丰县举办2017年安徽草莓大会。中国商务总临陈晋、总农艺师黄承武、惠多利公司有关负责人及140多名草莓种植户参加。会上,惠多利公司表示将

积极践行企业使命,帮助广大农户培育出质量更好、产量更高、适销对路的产品;同时将搭建起一个“产销研用”的互补互利交流平台,与草莓种植户们一同努力实现草莓种植户的增产丰收。(通讯员 范建政)

#### 农飞客无人机亮相全省茶防会

9月28日,浙江省茶树病虫害绿色防控技术培训会在金华市武义县召开,省植保局、各地市县茶叶系统单位代表共计50余人参加。浙江农飞客农业科技有限公司作为茶园创新防治服务组织应邀参加,

相关人员实地展示了无人机茶园喷药作业流程。与会专家一致认为,无人机应用在茶园喷药中不仅省工省药,且安全环保,是茶园统治防治的发展方向。(浙农金泰 蔡美)

#### 华都股份四获AAA级“守合同重信用”企业称号

近日,浙江省工商行政管理局公布2017年浙江省AAA级“守合同重信用”企业名录,浙江华都控股集团股份有限公司顺利入选。这是华都股份自2008年首次

认定以来连续四次获得此项荣誉,表明公司在合同规范管理、诚信经营等信用建设方面取得了显著成绩。(华都股份 陶肖敏)

#### 鲁建华获全省汽修竞赛第三名

9月22-23日,2017年全国汽车维修职业技能竞赛浙江赛区选拔赛暨全省汽车维修职业技能竞赛在桐庐举行,来自杭州、宁波、温州、绍兴等12个地市的72名选手参赛。经过两天激烈角逐,金昌汽车旗下绍兴宝晨宝马4S店的

售后精英鲁建华在高手云集的浙江赛区中脱颖而出,斩获汽车综合故障诊断与排除和汽车空调系统维修项目第三名,创绍兴市在全省汽车维修项目比赛中的最好成绩。(通讯员 吴继军)

#### 浙农金服加入浙江互联网金融联合会

9月份,浙农金服加入浙江互联网金融联合会,成为会员单位之一。浙江互联网金融联合会是由浙江省人民政府金融工作办公室主管,浙江大学互联网金融研究院、蚂蚁金服、浙商银行联合发起,互联网金融

行业领先的企业、机构及组织共同组建,在浙江省民政厅正式注册的行业自律性社会团体。加入浙江互联网金融联合会是浙农金服在合规建设道路上迈出的又一关键一步。(浙农金服 蔡梦洁 丁敏)

#### 新型庄稼医院管理平台上线

9月21日,由中农在线研发的新型庄稼医院管理平台V1.0.0版正式上线。新型庄稼医院管理平台建设自2017年5月启动以来,历经市场调研、需求分析、交互设计、页面设计、前端开发、后端开发、测

试验收等多个环节,其会员档案管理、专家管理、测土配方、问诊会诊、线上问答、系统统治治、农资供应等所有功能已全部上线。(中农在线 李秋霞)

### 直击一线



□办公室 金莉燕

2016年6月30日,华都股份进军乐清虹桥,一举夺得位于虹桥镇核心区域的乐清市11号地块,开始在这块肥沃的土壤上打造一个“虹桥梦”,一个“新华都梦”。

#### 敢为人先 缔造虹桥新中心

对于华都股份而言,虹桥是一块尚未开发的沃土,而这个项目也将是华都转型发展史上浓墨重彩的一笔。“这将是虹桥镇第一个大型商业综合体,也是华都历史上第一个真正意义的商业综合体项目。”项目部负责人吴祖超说。

项目定位高端,华都股份拟投资逾20亿元,打造虹桥首个集购物中心、商业街区、商务办公、高层住宅等于一体的“一站式”城市综合体——天元广场。整个项目建筑面积逾20万方,包括约3.2万方的购物中心、2.9万方的欧洲风情商业街、8.1万方的高端

住宅和1.5万方的类住宅私人公寓。届时,这里将会是虹桥及乐清湾港区的繁华商业核心和大型品质住区,成为虹桥镇乃至乐清市的新地标,彰显虹桥镇作为乐清北翼中心的魅力。

项目开盘前召开的一场盛大的产品发布会轰动了虹桥城区,高端的定位、优质的产品 and 优越的地理位置,迅速吸引了大量投资者的目光。开盘当天,售楼部人山人海,上百位客户连夜排队抢购,天元广场一时风头无两。一位一口气买了两套住宅并一次性付款的客户说:“我买房子也不只是为了住,而是为我们虹桥也有这么高端的楼盘而感到自豪!我年轻时穷,买不起房子,如今常年在外出做生意,这次算是了了我年轻时在家乡买豪宅的心愿,弥补了一些遗憾。”他表示,在天元广场商铺开盘后,他还会继续前来购买商铺。

#### 因地制宜 发掘市场新潜力

虹桥镇位于乐清北翼中心——虹桥核

心板块的中央地带,南承虹桥新城中心区,北接港口新城起步区,可谓是中心的中心。这个山海相依的南方小镇,是“温州模式”的发祥地之一,以“敢为天下先”闻名四方,民营经济发达,民间资本雄厚。而这宗土地是十多年来虹桥首次推出一宗大型商业地块,市场有积蓄了十多年的购买力,只要找到正确的销售模式,爆发力将会十分惊人。

虹桥商人众多,且多通过亲戚朋友互相传带的方式经商发家,因此“抱团”特征明显,而且注重商业传承。在这样的氛围下,圈层营销和口碑营销就成为非常重要的销售渠道。销售人员从商会、银行等组织入手,对接商会会长、银行高端客户等人脉广、有威望的社会人士,打开圈层销售突破口;同时深入走访市场,拉近客户关系,依靠“金种子”、“老带新”的销售手段,扩大项目影响,增加销售。

国庆期间,一位由商会介绍的客户一口气买了6个商铺。他说,这6个商铺一半用

作投资,一半作为女儿的嫁妆,商铺不光是钱,更是一种传承,留给孩子比直接给钱更有意义。在他的带动下,他的不少亲戚朋友也心动不已,多次前来项目部洽谈。

“我们自夸百句,不如客户肯定一句。”吴祖超说。在客户的口碑相传下,天元广场已成为虹桥家喻户晓的高端项目。今年6月底,天元广场项目首期开盘推出192套房源,当天劲销90%;9月份第二次开盘推出110套房源,继续取得当天劲销92%的好成绩;目前已经进入第三次开盘倒计时,蓄客量已远超待售住宅和商铺数量。在天元广场开盘之前,虹桥人买房从来不排队,也没有抢房这个意识;在天元广场开盘之后,虹桥人感受到了“一房难求”的紧迫感。

天元广场是乐清市招商引资重点项目,也是华都发展史上一个里程碑式的项目,它不但有可能改变虹桥人的消费习惯,更有可能改写华都股份的发展历史,或许过程险阻,但是未来可期。

□本报综合报道

## 青春不止 梦由浙农

从1952年的个位数员工,到2017年的6000多名员工,60多年来浙农在不断发展壮大,一批批新鲜血液注入浙农,一代代浙农人为了百年浙农梦的实现砥砺前行。这个金秋9月,百位位新浙农人齐聚钱塘江畔,开启职业生涯第一课——“新员工培训”,作为浙农的一份子融入这个大家庭。

### 壹 团队建设

作为职场新人,学会团队协作、沟通交流和服从纪律是第一必修课。户外素拓和军训活动,让小伙伴们分组完成任务,帮助大家牢固树立团队协作观念,让大家意识到沟通的重要性和纪律的必要性。



### 贰 前辈分享

各职能部门负责人为新员工介绍了公司的改革发展历史、业务经营情况、企业文化体系和各项规章制度,增强大家对企业的了解和认同感。企业高管和优秀员工代表分享了自身的发展经历和心路历程,为职场“小白”们树立了优秀的榜样。



### 叁 专业培训

专业培训师的职场训练帮助大家更快熟悉职场规则,引导新员工树立正确的价值观,制定合理的职业生涯规划。



### 肆 成果展示

在几天的学习和磨合之后,学员们收获颇丰,大家分组讨论,积极互动,展示了自己的学习成果、职业规划和对浙农的愿景。

青春不止,梦由浙农。百年浙农,有你,有我!

